

## **Satzung**

### **der Gemeinde Hellenthal über die Ortslagenabrundungssatzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Zingscheid vom 15.09.2003**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 – BauROG) vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der jeweils geltenden Fassung (SGV NW 2023) hat der Rat der Gemeinde Hellenthal in der Sitzung vom 06.03.2003 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Abgrenzung des Bereiches nach § 34 Abs. 4 Nr. 1**

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils sowie einzelne Außenbereichsgrundstücke zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils sind in der als Anlage beigefügten Karte dargestellt. Die Karte, Maßstab 1:5000, ist Bestandteil dieser Satzung.

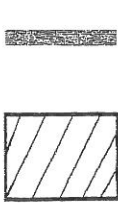
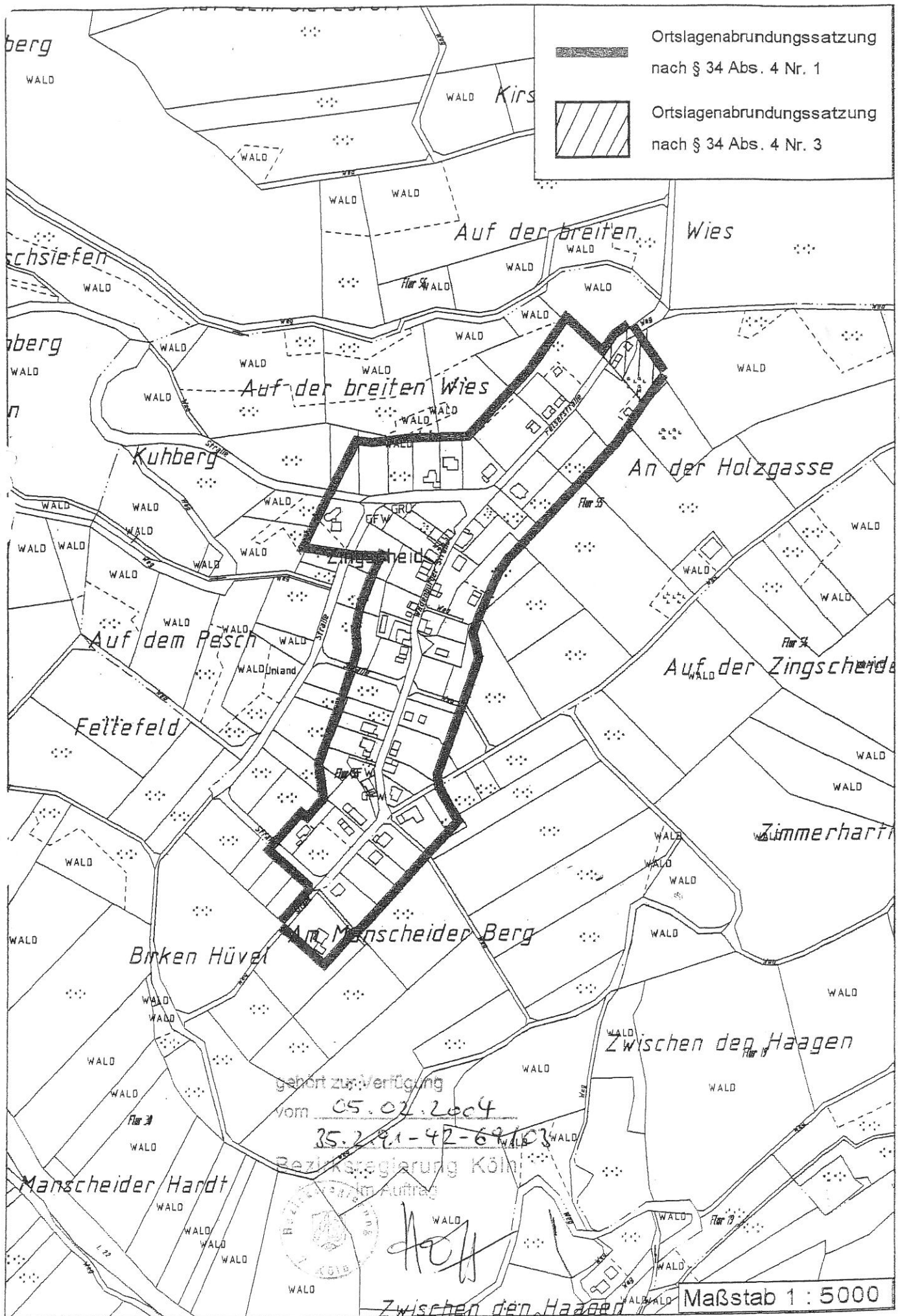
#### **§ 2**

##### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

---

Hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung wird festgelegt, dass das anfallende Niederschlagswasser dem bestehenden Oberflächenwasserkanal zugeführt werden soll. Das anfallende Schmutzwasser kann über die bestehende Schmutzwasserkanalisation abgeführt werden.



Ortslagenabrundungssatzung  
nach § 34 Abs. 4 Nr. 1

Ortslagenabrundungssatzung  
nach § 34 Abs. 4 Nr. 3

Auf der breiten Wies

Auf der breiten Wies

Kuhberg

An der Holzgasse

Zingscheide

Auf dem Pesch

Auf der Zingscheide

Felltefeld

Zimmerhart

Birken Hüvel

An Manscheider Berg

Zwischen den Haagen

gehört zur Verfügung  
vom 05.02.2004

35.2-91-42-69/03

Bezirksregierung Köln

Im Auftrag

*Handwritten signature*



Manscheider Hardt

Zwischen den Haagen Maßstab 1 : 5000