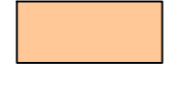



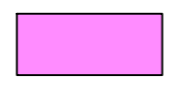



**Planzeichen nach PlanZV**

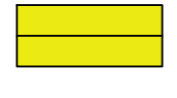



**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -  
 §§ 1 bis 4 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -)

-  **1.1 Wohnbauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  **1.2 Gemischte Bauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  **1.3 Gewerbliche Bauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  **1.4 Sonderbauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe a und Absatz 4 BauGB)

-  **4.1 Flächen für den Gemeinbedarf:**  
Einrichtungen und Anlagen
-  **4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen**

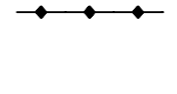

**5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- 5.1 Straßenverkehr**
  -  **5.1.1 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen**
  -  **5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
  -  **5.1.3 Ruhender Verkehr**
- 5.2 Bahnen**
  -  **5.2.1 Bahnanlagen**

**6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
 (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4 BauGB)

-  Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen
-  **Konzentrationszonen für Windenergie**  
(nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)  
Zur Abgrenzung der zukünftigen Konzentrationszonen wird die sog. Rotor-Out-Regelung gem. § 4 Abs. 3 WindBG angewendet. Die zeichnerische Darstellung berücksichtigt die Rotor-In-Regelung (vgl. Begründung).



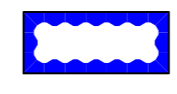
**7. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Oberirdisch
-  Unterirdisch

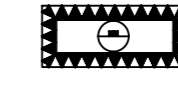

**8. Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)




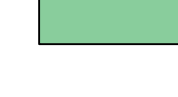
**9. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  **10.1 Wasserflächen**
-  **10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
-  **10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**

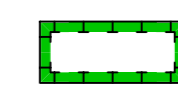

**10. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  **11.1 Flächen für Aufschüttungen**
-  **11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**

**11. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  **12.1 Flächen für die Landwirtschaft**
-  **12.2 Fläche für Wald**


**12. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)


-  **13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)  
(nachr. Übernahme)
-  **13.2 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts** (§ 5 Abs. 4 BauGB)  
(nachr. Übernahme)


**13. Sonstige Planzeichen**


-  **15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (FNP) / Grenze des Gemeindegebietes**


**Verfahren**


**1. Aufstellungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Hellenthal hat gemäß § 2 Abs. 1 am 13.02.2022 die Aufhebung der 38. Änderung des Flächennutzungsplans, Windenergie beschlossen. Der Beschluss wurde zunächst am 20.02.2022 öffentlich bekannt gemacht. Eine erneute Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 18.01.2022.  
 Hellenthal, den 20.11.2022  
 Der Bürgermeister 


**2. Frühzeitige Beteiligung**  
 Die frühzeitige Beteiligung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 28.10.2022. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durchgeführt vom 14.11.2022 bis einschließlich 15.12.2022.  
 Hellenthal, den 20.11.2022  
 Der Bürgermeister 


**3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden**  
 Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 03.11.2022 über die Planung unterrichtet und zur Stellungnahme bis spätestens 15.12.2022 aufgefordert.  
 Hellenthal, den 20.11.2022  
 Der Bürgermeister 


**4. Beschluss zur Offenlage**  
 Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung ist durch Beschluss des Rates der Gemeinde Hellenthal vom 13.06.2022 zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen worden.  
 Hellenthal, den 20.11.2022  
 Der Bürgermeister 


**5. Öffentliche Auslegung**  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.06.2022 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Bauleitplanung, die zugehörige Begründung und die nach Einreichung der Gemeinde Hellenthal wesentlich bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.07.2022 bis einschließlich 02.11.2022 öffentlich ausliegen. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 02.07.2022 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens 11.08.2022 aufgefordert worden.  
 Hellenthal, den 20.11.2022  
 Der Bürgermeister 

**6. Beschluss zur erneuten Offenlage**  
 Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung ist durch Beschluss des Rates der Gemeinde Hellenthal vom 19.09.2022 zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen worden.  
 Hellenthal, den 20.11.2022  
 Der Bürgermeister 

**7. Erneute öffentliche Auslegung**  
 Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 23.09.2022 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Bauleitplanung, die zugehörige Begründung und die nach Einreichung der Gemeinde Hellenthal wesentlich bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.10.2022 bis einschließlich 02.11.2022 erneut öffentlich ausliegen. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.09.2022 von der 2. öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens 02.11.2022 aufgefordert worden.  
 Hellenthal, den 20.11.2022  
 Der Bürgermeister 

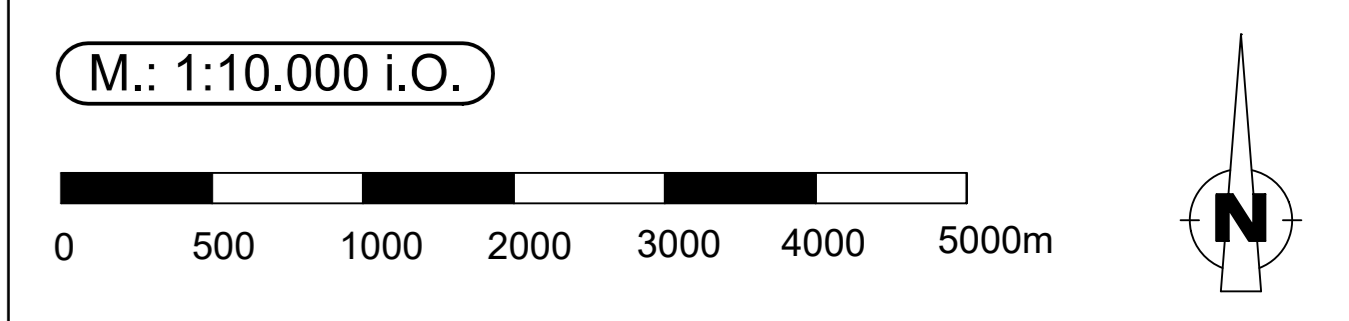
**8. Feststellungsbeschluss/Ausfertigung**  
 Der Rat der Gemeinde Hellenthal hat nach Abklärung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 6 und 7 BauGB in seiner Sitzung am 26.11.2022 diesen Plan (38. Änderung des Flächennutzungsplans, Windenergie) mit dem vorliegenden Inhalt durch Beschluss festgesetzt.  
 Hellenthal, den 20.11.2022  
 Der Bürgermeister 

**9. Genehmigung**  
 Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ AZ: \_\_\_\_\_ genehmigt worden.  
 Köln, den \_\_\_\_\_  
 (Bezirksregierung Köln) 

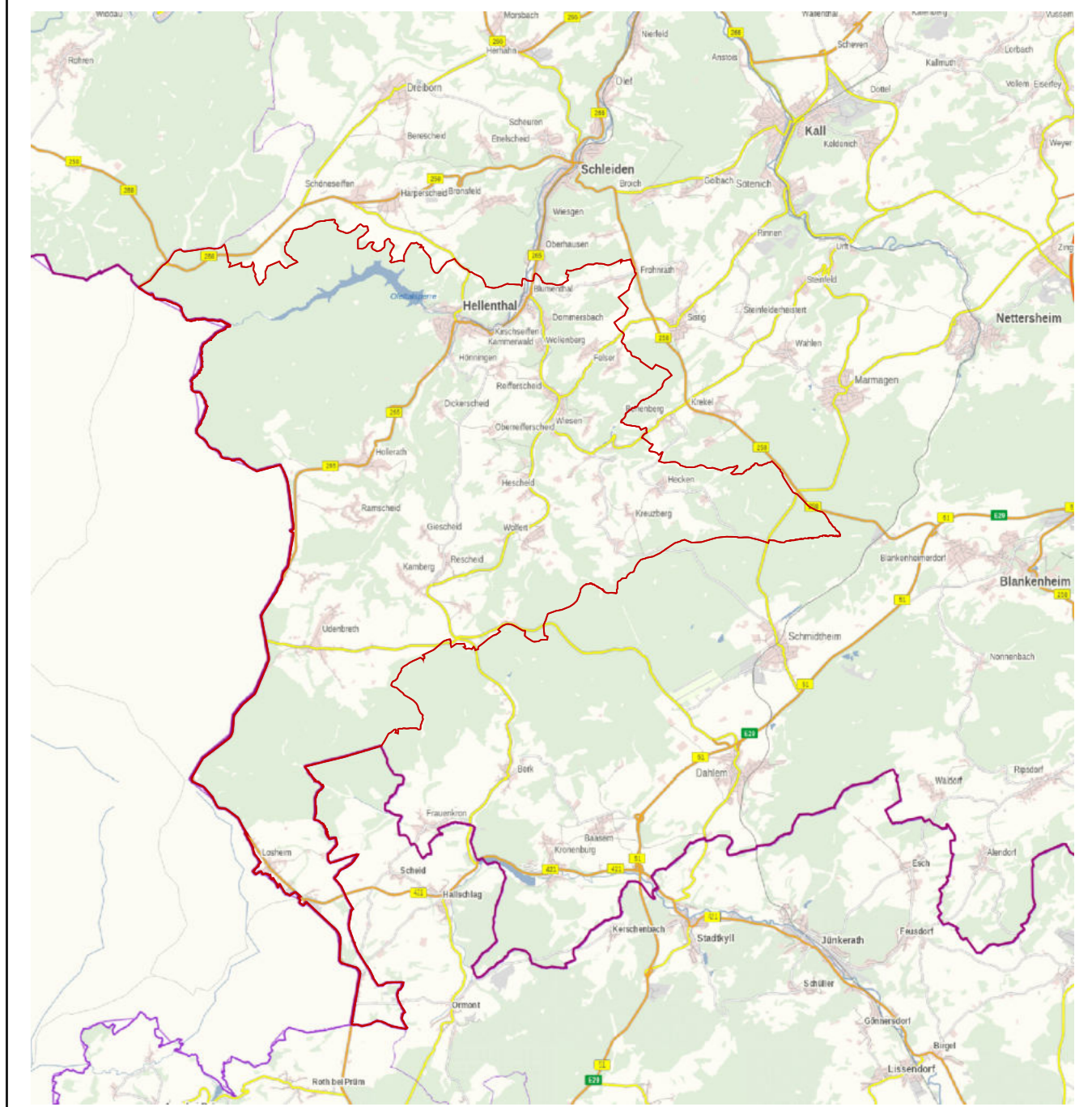
**10. Bekanntmachung**  
 Die Erteilung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden. Damit hat die 38. Änderung des Flächennutzungsplans, Windenergie ihre Wirksamkeit erlangt.  
 Hellenthal, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister 

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).  
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3756), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).  
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 1822).  
 - Landesverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (LZ NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV NRW S. 490).  
 - Gesetz über Naturdenkmale und Landschaftspflege (Landschaftspflegegesetz - LandschaftPflG) vom 28. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).  
 Jeweils in der zur Zeit der öffentlichen Auslegung geltenden Fassung.



**Übersichtslageplan** ohne Maßstab



**GEMEINDE HELLENTHAL**  
 38. ÄNDERUNG  
 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
 Hellenthal Ost

**HKR**  
 Landschaftsarchitekten

Alte Rathausstraße 4  
 51545 Waldbröl  
 Tel.: 02297-97893-0  
 Fax: 02297-97893-9  
 www.hkr-landschaftsarchitekten.de  
 info@hkr-landschaftsarchitekten.de